



VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Rovaniemen kaupunki
Vuokralainen: Rovaniemen Matkailupalvelu Ky
Vuokrasopimuksen
kohde: Ounaskosken leirintäalue rakennuksineen

Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Rovaniemen kaupunki vuokraa Rovaniemen Matkailupalvelu Ky:lle leirintäalueen pitämistä varten Ounaskosken leirintäalueen rakennuksineen. Alue on merkitty tämän sopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Kaupungilla on oikeus vuokra-ajan kuluessa muuttaa vuokra-aluetta, jos alueen järjestelyt sitä vaativat.
2. Vuokrasopimus alkaa 1.1.1995 ja vuokrakauden pituus on viisi (5) vuotta jatkuen sen jälkeen yhden (1) vuoden kerrallaan ellei sitä kummankaan sopijapuolen taholta irtisanota kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kummankin osapuolen taholta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla mikäli erityinen, vuokra-ajan alkamisen jälkeen syntynyt syy tai alueen järjestely sitä vaatii.
3. Rovaniemen Matkailupalvelu Ky maksaa alueen ja rakennusten käytöstä vuokraa Rovaniemen kaupungille 60.000 mk/vuosi. Vuokra erääntyy maksettavaksi kerran vuodessa 15. päivänä elokuuta. Vuokran lisäksi vuokralainen suorittaa kaikki kiinteistön hoitokustannukset mukaanlukien veden, sähkön ja puhelimen käytöstä aiheutuvat kustannukset. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidon, johon kuuluu mm. nurmikon hoito, lumen poisto ja jätehuolto.
4. Vuokralainen on oikeutettu suorittamaan alueella ja rakennuksissa perusparannuksia, muutostöitä ja lisärakentamista haettuaan niihin vuokranantajan luvan. Tämän toiminnan kustannuksien jaosta voidaan sopia erikseen toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä. Vuokranantaja on oikeutettu tekemään alueella ja rakennuksissa tarpeellisiksi katsomiaan peruskorjauksia ja -parannuksia.

ROVANIEMEN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
Tilapalvelu

5. Vuokralainen on velvollinen hakemaan toiminnan edellyttämät luvat ja pitämään kustannuksellaan leirintäalue valtakunnallisessa leirintäverkostossa. Alueella tapahtuvat toiminnot vuokralainen saa antaa ulkopuolisenkin hoidettavaksi.
6. Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapulelle.

Rovaniemellä maaliskuun 13. päivänä 1995

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ROVANIEMEN MATKAILUPALVELU KY

